



Vraagprijs
€ 495.000 K.K.

25

VUURVLINDER

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Heerlijk wonen in het sfeervolle Othene-Zuid!
Droom jij van een stijlvolle woning met een vleugje Ibiza in je eigen achtertuin? Dan is deze prachtige hoekwoning precies wat je zoekt!
Op een rustige plek, in een kindvriendelijke buurt, vind je dit huis met verrassend veel ruimte: maar liefst vijf slaapkamers, een lichte woonkamer en een gezellige woonkeuken met tuindeuren naar het zonnige terras. Supermarkt, speeltuin en basisschool? Allemaal op loop- of fietsafstand.

Indeling:

- Begane grond: Ruime hal met garderobekasten, toilet en trapopgang. Een heerlijk lichte woonkamer met eiken parketvloer en gezellig zitgedeelte. De open keuken – compleet met inbouwapparatuur – staat door de openslaande deuren in direct contact met de tuin.
- Eerste verdieping: Overloop, royale master bedroom met kastenwand, twee fijne slaapkamers en een complete badkamer met douche, ligbad, toilet en wastafelmeubel.
- Tweede verdieping: Overloop met wasruimte, berging en een grote slaapkamer, momenteel verdeeld in twee kamers. Maar kan gemakkelijk weer terug naar één grote slaapkamer veranderd worden. Perfect voor opgroeiende kinderen of een thuiswerkplek.

Tuin met vakantiegevoel: Geniet 's ochtends van je koffie in de zon of borrel 's avonds in de overkapping. De tuin is sfeervol ingericht, onderhoudsvriendelijk en voorzien van een ruime berging.

Omschrijving

Pluspunten op een rij:

- Oprit met laadpaal voor je elektrische auto
- Houten kozijnen met HR-beglazing en rolluiken
- Elektrisch zonneschermbesluiting achter
- 10 zonnepanelen (2021)
- Recent vernieuwde keukenapparatuur (oven en vaatwasser 2023)
- Binnen schilderwerk in 2025 uitgevoerd
- Eiken parketvloer in de woonkamer (2018)
- Combi cv-ketel (Intergas bouwjaar 2011)
- Energielabel A. Dit energielabel is opgesteld voordat de zonnepanelen zijn geïnstalleerd.

Kortom: een instapklare woning met een heerlijke sfeer, klaar om jouw nieuwe thuis te worden.

Vraagprijs: €495.000,-

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2011

WOONOPPERVLAKTE:
148m²

INHOUD:
578m³

PERCEELOPPERVLAKE:
234m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		2011
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		234 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		148 m²
Inhoud		578 m³
Oppervlakte externe berguimte		14 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		3
Aantal kamers		6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		West
Staat		Prachtig aangelegd
Energieverbruik		
Energielabel		A
CV ketel		
CV ketel		Intergas

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja



































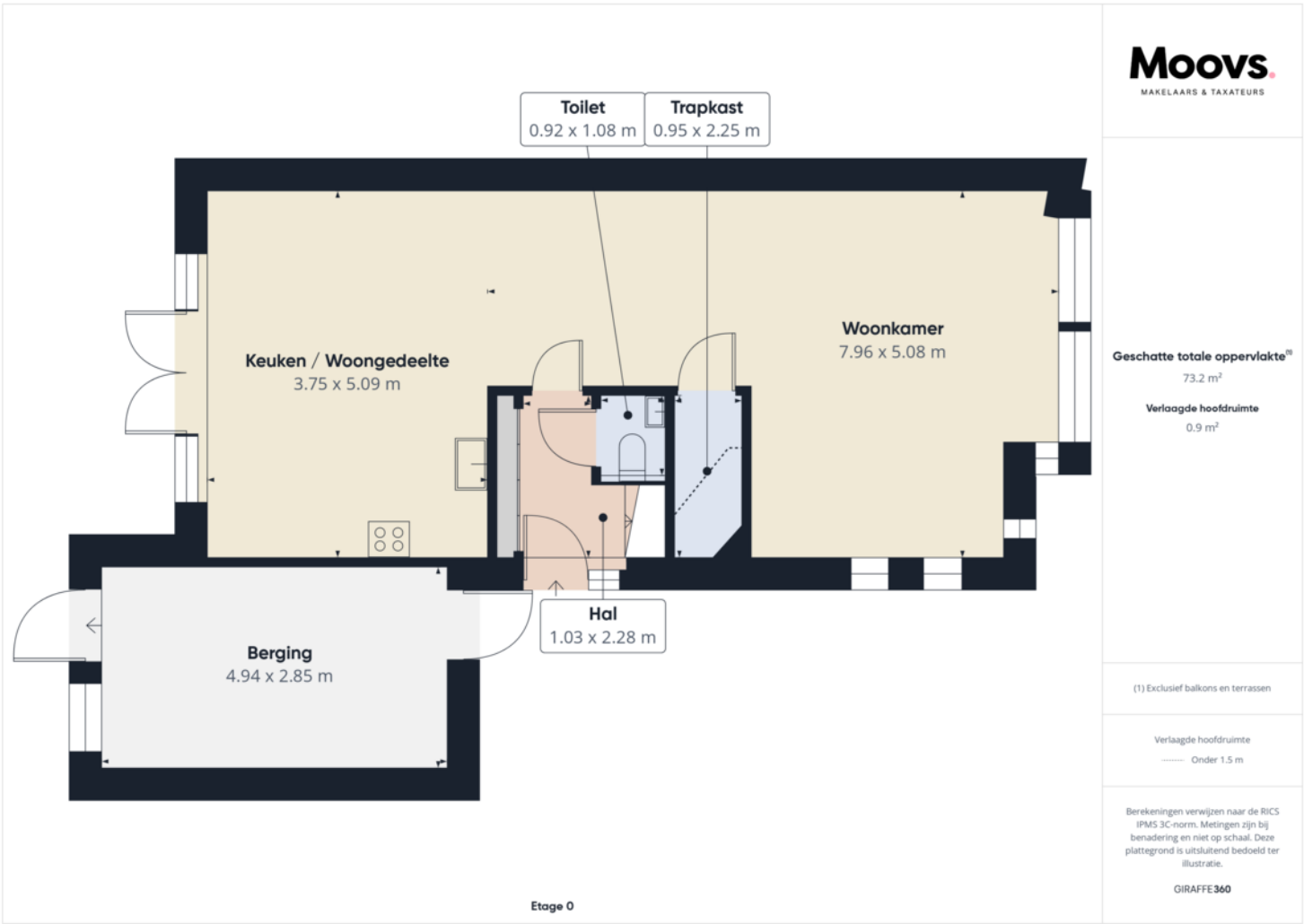








PLATTEGROND



Slaapkamer
2.89 x 2.80 m

Badkamer
2.72 x 1.99 m

Slaapkamer
4.23 x 4.48 m

Overloop
1.17 x 3.01 m

Slaapkamer
2.91 x 2.21 m

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
47.4 m²

Verlaagde hoofdruimte
0.2 m²

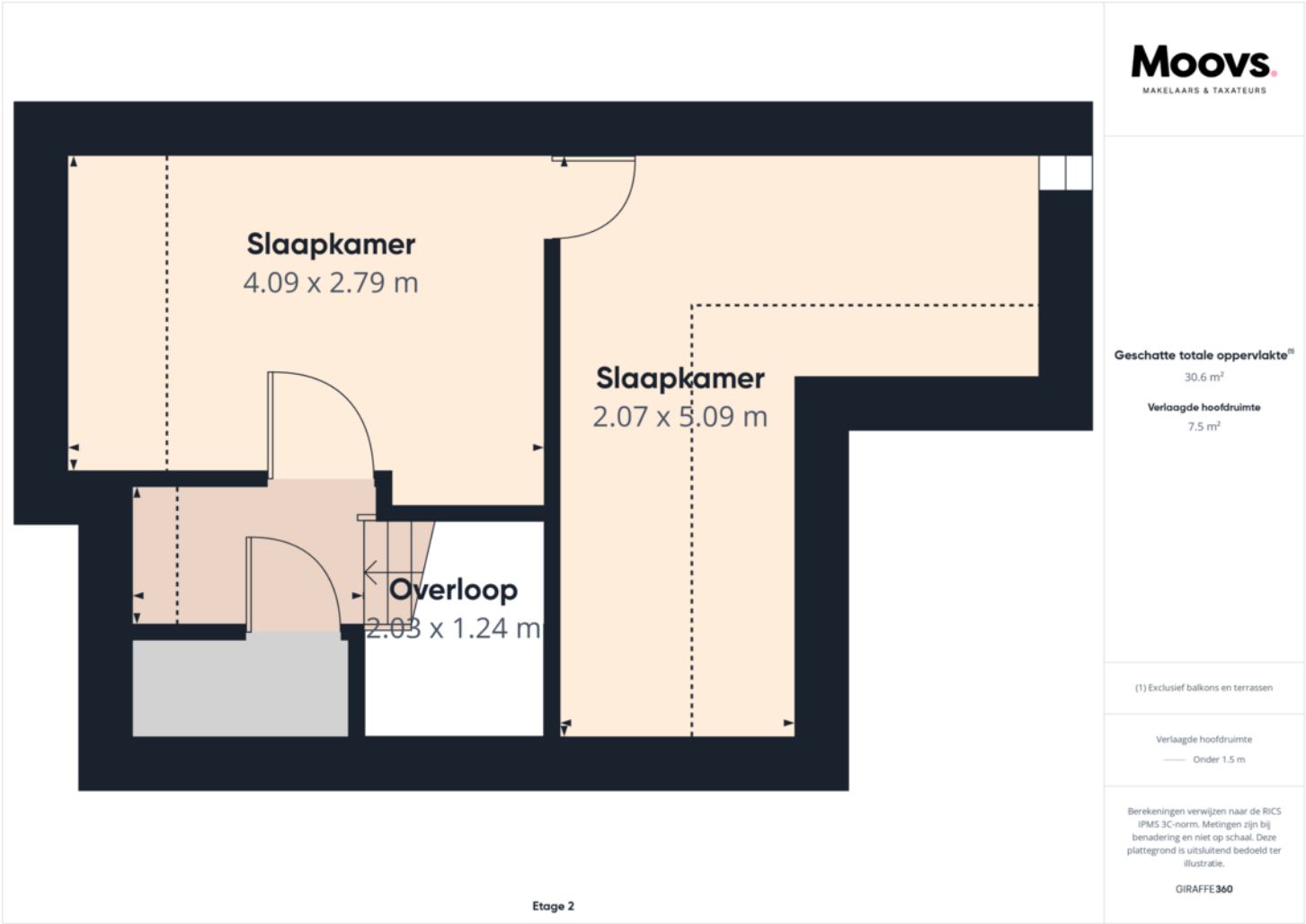
(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
— Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICIS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

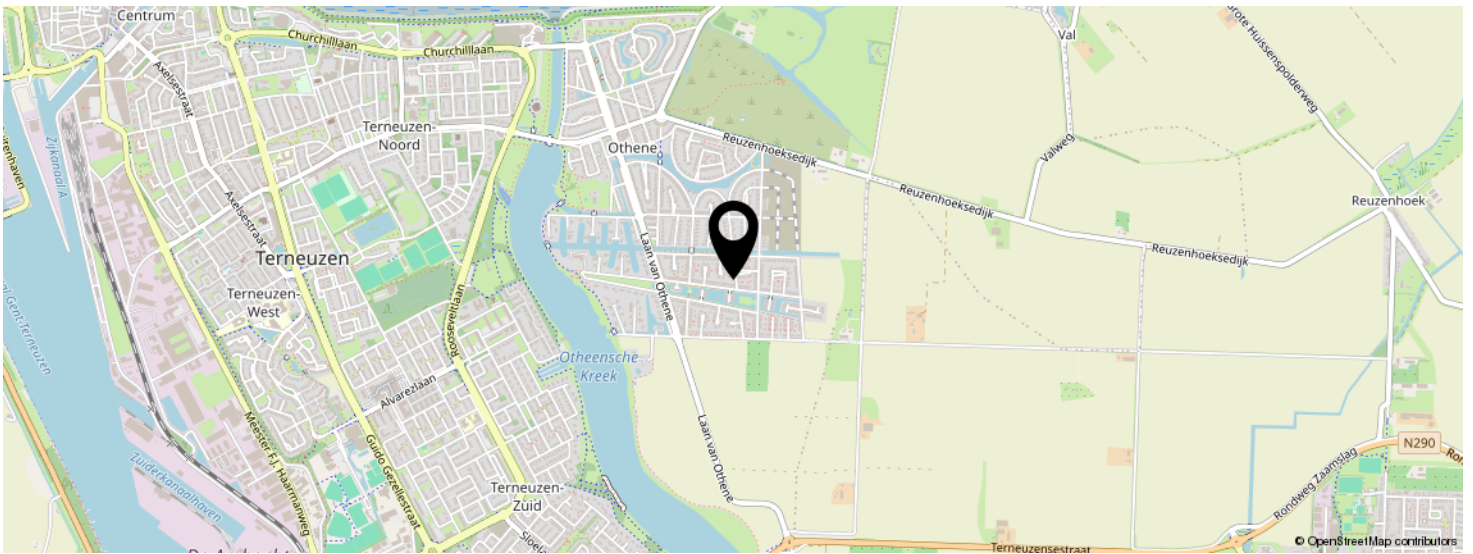
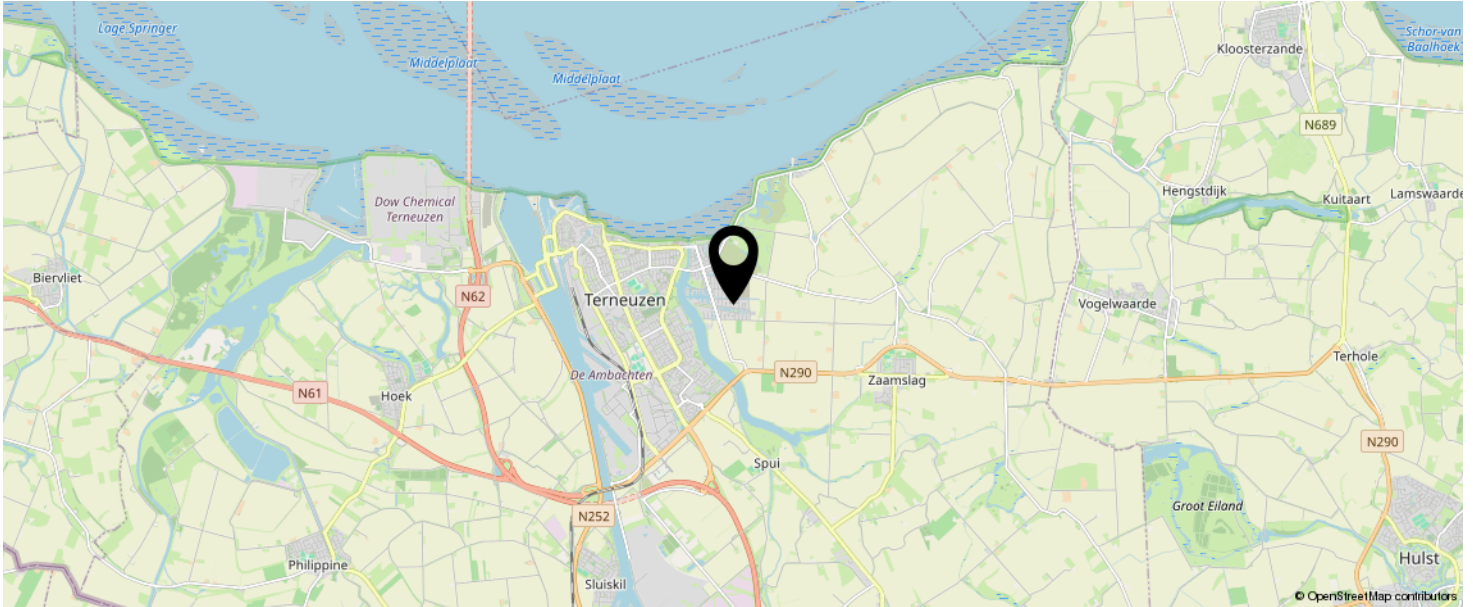
PLATTEGROND



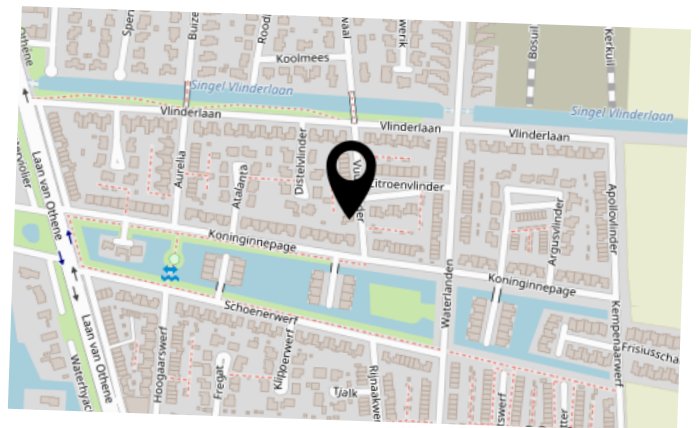
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS